

RENOVERING

Information om flytt och förtur

Vi planerar en större renovering som kan kräva att du flyttar tillfälligt. Du har också möjlighet att flytta permanent med förtur i bostadskön. Här får du veta mer om dina alternativ och hur du gör rätt inställningar på Boplats.

Större renovering - Så påverkas du

Om det blir en större renovering med kök, badrum och byte av värmestammar som vi tidigare informerat om, kommer det bli en stor påverkan för dig som hyresgäst.

Det går inte att bo kvar under själva renoveringstiden eftersom du kommer sakna tillgång till kök, badrum och värme. Du är därför tvungen att flytta ut under tiden som din lägenhet renoveras.

Renoveringen är inte beslutad än men vi vill redan nu erbjuda alternativ till dig för att vi ska lösa detta på bästa sätt. Det ger dig också chans att hitta en ny lägenhet du tycker om.

Tre alternativ

Du kan välja mellan tre alternativ och vi förklarar mer på nästa sida.

1. **Tillfällig flytt, evakuering** - vi ordnar ett tillfälligt boende för dig
2. **Tillfällig flytt, evakuering** - du ordnar ditt tillfälliga boende på egenhand
3. **Permanent flytt** - förtur på Boplats, gäller endast dig med förstahandskontrakt som inte är rivningskontrakt.



Alternativ att ta ställning till

ALTERNATIV 1

Tillfällig flytt, så kallad evakuering – Vi ordnar tillfälligt boende åt dig

- Du blir tilldelad en tillfällig bostad av oss under den tid som renoveringen pågår i din bostadslänga. Uppskattad renoveringstid är cirka 4–6 månader.
- Har din tillfälliga bostad lägre hyra än din vanliga betalar du den lägre.
- Har din tillfälliga bostad högre hyra än din vanliga betalar du ändå din vanliga hyra.
- Reglering av hyran sker i efterhand när du flyttat tillbaka till din ordinarie lägenhet.

ALTERNATIV 2

Tillfällig flytt, så kallad evakuering – Du ordnar ditt boende själv

- Har du möjlighet att ordna eget boende genom att till exempel bo hemma hos någon annan under renoveringsperioden av din bostad så går detta bra.
- Du blir inte debiterad för hyran under de månader din bostad renoveras.
- Reglering av hyran sker i efterhand när du flyttat tillbaka till din ordinarie lägenhet.

ALTERNATIV 3

Permanent flytt med förtur på Boplats, för dig med ett förstahandskontrakt. Gäller ej rivningskontrakt.

- **FÖRTUR HOS BOPLATS**
Med dina Mölndalsbostädersdagar får du förtur i Boplats kö, eftersom renoveringen på din adress kräver evakuering.
- **MÖLNDALSBOSTÄDERDAGAR**
Mölndalsbostädersdagar är vårt eget poängsystem som ger dig poäng för varje dag du bott i din nuvarande lägenhet.
- **SÖK LÄGENHET PÅ BOPLATS**
Registrera ett konto på Boplats om du inte redan har ett, och sök våra lägenheter där.
- **SÅ PRIORITERAR VI SÖKANDE**
Vi prioriterar efter Mölndalsbostädersdagar, vilket innebär att du endast konkurrerar med andra i ditt område som också söker en ny lägenhet hos oss.
- **RÄTT INSTÄLLNINGAR PÅ BOPLATS**
På sidan 3 finns en guide över vilka val du måste göra för att få förtur i kön. Viktigt att du väljer "evakuering" som orsak till varför du vill flytta. När du registrerat dig och loggat in kan du också se dina Mölndalsbostädersdagar på Boplats.
- **NY LÄGENHET INNEBÄR UPPSÄGNING AV NUVARANDE KONTRAKT**
Med detta alternativ har du möjlighet att få en ny lägenhet, vilket innebär att du säger upp ditt nuvarande kontrakt permanent.

Övrig information

För alternativ 1 och 2 behöver du inte fatta något beslut än men om du väljer alternativ 3 behöver du registrera dig och hålla utkik på Boplats redan nu.

Har du frågor är du välkommen att kontakta oss.

GUIDE

Så får du rätt inställningar på Boplats



VIKTIGT!

Du måste ha rätt inställningar innan du söker en lägenhet

1. Skapa ett konto på Boplats.
Är du registrerad sedan tidigare måste du ändra några inställningar under "Min profil". Följ vår guide.
2. För att få förtur på Boplats är det viktigt med rätt inställningar under "Min profil", markerat i grönt i bild ovan.
3. Klicka på "Min Profil".
4. Fyll i uppgifter enligt bilden nedan;
 - Folkbokföringsadress: Din adress
 - Nuvarande hyresvärd: "Mölndalsbostäder"
 - Hur bor du idag: "Hyresrätt"
 - Varför vill du flytta: "Evakuering" ("Evakuering" är koden för förtur)

Översikt	Min profil
Kontaktuppgifter	Min profil För att söka bostad måste du fylla i din profil. Dessa uppgifter ligger till grund för vilka lägenheter du kan anmäla intresse på.
Sökta bostäder	Folkbokföring och adress Ändra Gamleströms Brygga 5 41512 Göteborg, Sverige Folkbokförd i Göteborg
Dokument	Nuvarande bostad Avbryt Nuvarande hyresvärd Mölndalsbostäder
Bevakningar	Hur bor du idag? Hyresrätt
Meddelanden	Varför vill du flytta? Evakuering
Betalning	
Konto & lösenord	