

PRISLISTA

# Gör ditt hem personligt med Plusval

Gäller från 2024-08-20



Den sköna känslan  
att komma hem

[molndalsbostader.se](https://molndalsbostader.se)



Mölnbostäder

# Vad innebär Plusval

Hos oss har du en lägre grundhyra. Tillsammans med hyresgästföreningen har vi förhandlat bort den del av hyran som innehåller underhåll av ytskikt. Allt för att du själv ska kunna vara med och påverka till ett personligare hem. Grundhyran ligger på cirka 56 kronor lägre per kvadratmeter och år än en normal hyresrätt. För en trea på 65 kvm kan man säga att det innebär cirka 3500 kronor lägre per år.

## Målning och tapetsering

Innan målaren kommer behöver du flytta dina möbler till mitten av rummet och ta ner allt från väggarna. I samband med målning och tapetsering målas även ditt tak och vid behov målas eller laseras även snickerier, lister, foder och fönstersmyg. Detta bedöms av målaren som utför ditt Plusval.

Arbetat tar cirka 3-5 dagar att utföra. Det kostar inget extra om du väljer en fondvägg. Hallen kostar mer än en klädkammare då den har fler detaljer som tar längre tid måla eller tapetsera.

	PRIS/MÅNAD		PRIS/MÅNAD
<b>Hall mindre än 8 kvm</b>		<b>Sovrum/Allrum mindre än 10 kvm</b>	
Målning eller tapetsering väggar och tak.....	108 kr	Målning eller tapetsering väggar och tak.....	115 kr
<b>Hall större än 8 kvm</b>		<b>Sovrum/Allrum större än 10 kvm</b>	
Målning eller tapetsering väggar och tak.....	122 kr	Målning eller tapetsering väggar och tak.....	122 kr
<b>Kök mindre än 10 kvm</b>		<b>Invändig trappa</b>	
Målning eller tapetsering väggar och tak.....	118 kr	Nedre hall - allt till nästa rum inklusive avdelarbrädan under trappan.	
<b>Kök större än 10 kvm</b>		Övre hall - från räcket och sista trappsteg.	
Målning eller tapetsering väggar och tak.....	127 kr	Målning eller tapetsering väggar och tak.....	108 kr
<b>Köksdel/kokvrå/pentry</b>		<b>Klädkammare mindre än 4 kvm</b>	
Målning, 0502-Y är standard .....	35 kr	Målning väggar, standardvit 0502-Y.....	45 kr
<b>Vardagsrum mindre än 22 kvm</b>		<b>Klädkammare 4-8 kvm</b>	
Målning eller tapetsering väggar och tak.....	134 kr	Målning väggar, 0502-Y standardvit 0502-Y.....	84 kr
<b>Vardagsrum större än 22 kvm</b>			
Målning eller tapetsering väggar och tak.....	141 kr		

## Köksförnyelse

Vid en köksförnyelse av ditt kök höjs standarden i din lägenhet. Det innebär en standardhöjande månads-kostnad på 65 kr som är permanent oavsett vem som har kontraktet. Utöver det tillkommer den uträknade Plusvalskostnaden för din köksförnyelse som betalas av under 72 månader.

Om du väljer att lägga till kakel i din Plusvalsbeställning blir kostnaden ytterligare 134 kr per månad i 72 månader. Du kan läsa mer om köksförnyelse på vår hemsida.

	PRIS/MÅNAD
<b>Köksförnyelse</b>	
Standardhöjande kostnad .....	65 kr
Plusval .....	enligt kostnadsförslag
Kakel .....	134 kr

## Dörrar

Dörrar slipas och spraymålas vita. Nya handtag och låskista ingår i priset.

	PRIS/DÖRR/MÅNAD
<b>Spraymålning</b>	
Innerdörr, båda sidor.....	14 kr
Garderobsdörr, yttersida .....	12 kr
Övre garderobluckor, yttersida .....	10 kr

## Maxbelopp för Plusval

Maxbeloppet beror på hur stor din lägenhet är.

- 1 rum och kök: 800 kronor i månaden
- 2 rum och kök: 1 100 kronor i månaden
- 3 rum och kök: 1 200 kronor i månaden
- 4 rum och kök och större: 1 400 kronor i månaden





# Golv

Förnya ditt rum genom att lägga in ett nytt golv eller slipa det gamla. I ditt kök väljer du en vinylmatta då parkett och laminat inte är tillåtet i kök på grund av risk för fukt. Byter du matta i köket ska diskmaskinen kopplas ur. Informera oss alltid om det finns en diskmaskin. Vår leverantör kontrollmäter rummets storlek. När golvläggaren kommer hem till dig tar det cirka en arbetsdag per rum att lägga in ditt nya golv. För att byta golvet behöver du flytta ut alla möbler ur rummet.

	PRIS/MÅNAD	PRIS/MÅNAD	
<b>Hall mindre än 8 kvm</b>		<b>Vardagsrum större än 22 kvm</b>	
Byte golvmatta .....	61 kr	Byte golvmatta .....	141 kr
Byte till laminat .....	73 kr	Byte till laminat .....	216 kr
Slipning av befintlig parkett.....	64 kr	Slipning av befintlig parkett.....	110 kr
<b>Hall större än 8 kvm</b>		<b>Sovrum/Allrum mindre än 10 kvm</b>	
Byte golvmatta .....	70 kr	Byte golvmatta .....	58 kr
Byte till laminat .....	149kr	Byte till laminat .....	93 kr
Slipning av befintlig parkett.....	73 kr	Slipning av befintlig parkett.....	78 kr
<b>Kök mindre än 10 kvm</b>		<b>Sovrum/Allrum större än 10 kvm</b>	
Byte golvmatta .....	82 kr	Byte golvmatta .....	82 kr
Slipning av befintlig parkett.....	78 kr	Byte till laminat .....	133 kr
<b>Kök större än 10 kvm</b>		Slipning av befintlig parkett.....	90 kr
Byte golvmatta .....	100 kr	<b>Invändig trappa</b>	
Slipning av befintlig parkett.....	90 kr	Byte nålfiltsmatta/ 13 trappsteg normalt.....	105 kr
<b>Köksdel/kokvrå/pentry</b>		<b>Klädkammare/förråd mindre än 4 kvm</b>	
Byte golvmatta .....	33 kr	Byte golvmatta .....	31 kr
<b>Vardagsrum mindre än 22 kvm</b>		<b>Klädkammare/förråd 4-8 kvm</b>	
Byte golvmatta .....	111 kr	Byte golvmatta .....	61 kr
Byte till laminat .....	173 kr		
Slipning av befintlig parkett.....	92 kr		

## VINYLMATTA



3532 044 Wild Oak Light



3532 029 Gea Light Natural



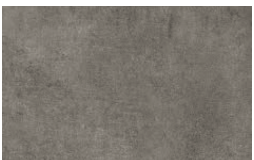
3532 042 Kiruma Grey



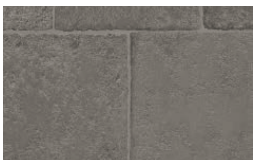
3532 030 Gea Light Grey



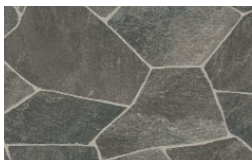
3532 031 Gea Grey



3532 041 Kiruma Dark Grey

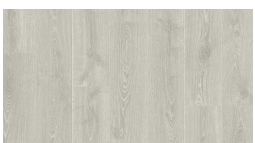


3532 035 Selene Grey

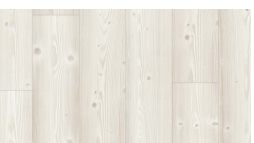


3532 032 Broken Slate Anthracit  
(mönsterpassas inte)

## LAMINATMATTA



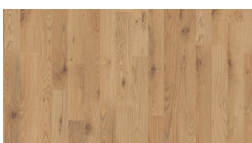
L0331-03867 Studio oak



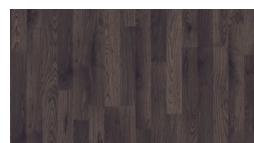
L0331-03373 Brushed White Pine



L0352-04085 Natural Honey Oak

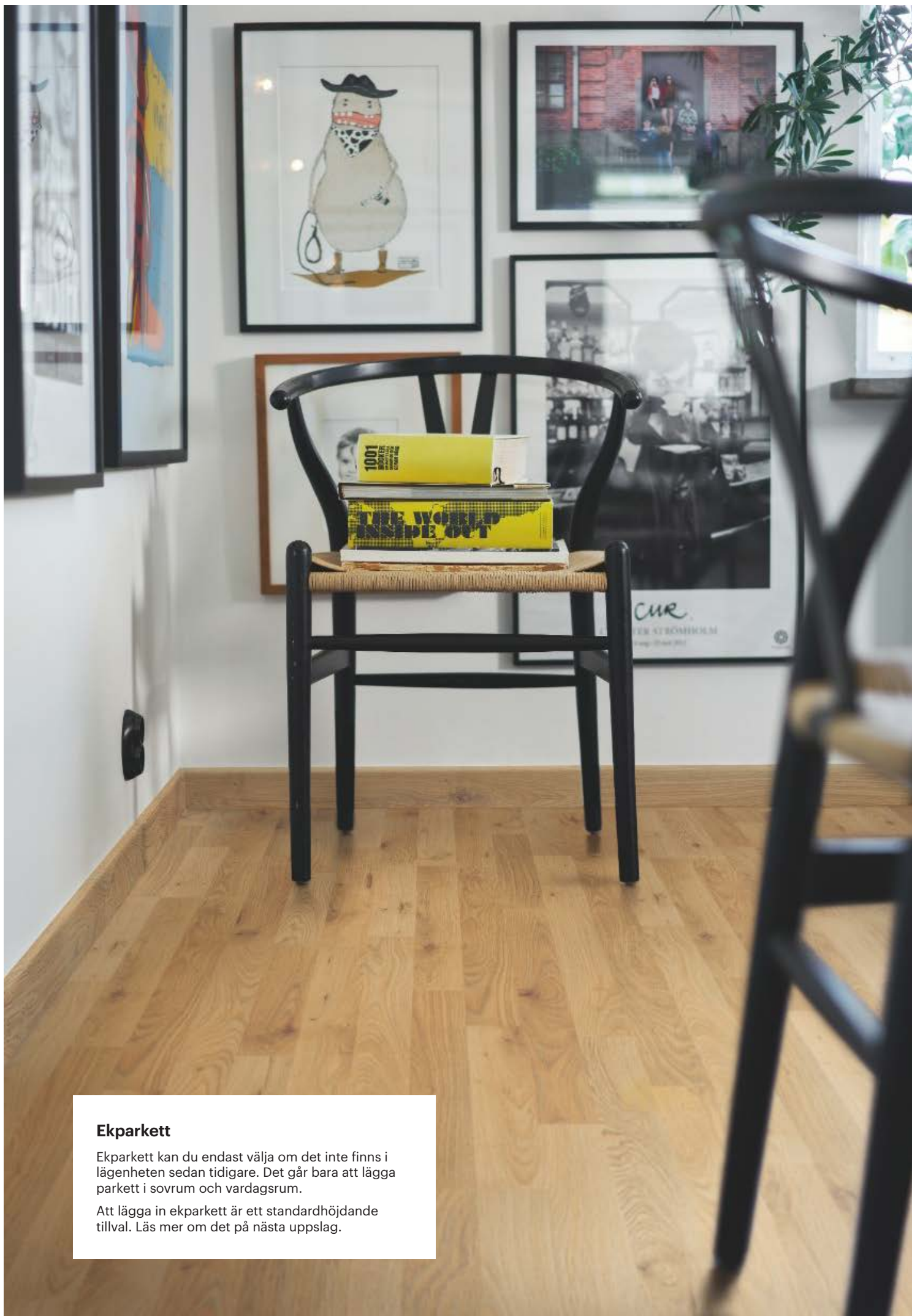


L0352-01819 Classic Oak



L0352-01820 Dark Brown Oak

Färgavvikelser kan förekomma.



### **Ekparkett**

Ekparkett kan du endast välja om det inte finns i lägenheten sedan tidigare. Det går bara att lägga parkett i sovrum och vardagsrum.

Att lägga in ekparkett är ett standardhöjande tillval. Läs mer om det på nästa uppslag.

# Förtida byten

Med Plusval kan du byta ut din fungerande spis, kyl och/eller frys i förtid. De behöver vara minst sex år gamla. Kostnaden beror på åldern. Inför ett spisbyte behöver vi få veta om din spis har 230 eller 400 volt, samt hur bred den är.

## Kyl och frys

För att få veta åldern på din kyl eller frys är du välkommen att kontakta vårt kundcenter.

ÅLDER	PRIS/MÅNAD
<b>Kyl</b>	
6-9 år.....	98 kr
10-13 år.....	73 kr
+14 år.....	31 kr
<b>Frys</b>	
6-9 år.....	98 kr
10-13 år.....	73 kr
+14 år.....	31 kr
<b>Kyl/frys</b>	
6-9 år.....	98 kr
10-13 år.....	73 kr
+14 år.....	31 kr

## Spis

För att få veta åldern på din spis är du välkommen att kontakta vårt kundcenter.

ÅLDER	PRIS/MÅNAD
<b>Spis med glashäll</b>	
6-9 år.....	93 kr
10-13 år.....	70 kr
14-17 år.....	47 kr
+18 år.....	23 kr

## Spis med varmluftsugn

Tilllägg till ovanstående priser.....21 kr

## Tvättmaskin och torktumlare

Erbjuds i områden där utrustningen är standard. Tvättmaskin är standard i Eklanda Skog, Eklanda Hage, Eklanda Gård, Lejonslättsgratan 4-26 och 44-60. Torktumlare är standard i i Eklanda gård.

ÅLDER	PRIS/MÅNAD
<b>Tvättmaskin</b>	
6-9 år.....	74 kr
10-13 år.....	51 kr
+14 år.....	23 kr
<b>Torktumlare</b>	
6-9 år.....	68 kr
10-13 år.....	45 kr
+14 år.....	23 kr

## Byte av blandare (kran)

För att kunna göra ett förtida byte av termostatblandare måste lägenheten vara försedd med termostatblandare sedan tidigare. Vi byter då till samma blandare som du har.

	PRIS/MÅNAD
<b>Blandare</b>	
Engreppsblandare kök.....	41 kr
Engreppsblandare handfat.....	35 kr
Termostatblandare badkar.....	47 kr
Termostatblandare dusch.....	41 kr





# Standardhöjande tillval

Nedan tillval är produkter eller installationer som höjer standarden på lägenheten. Ett tillval blir en permanent månadskostnad, ingår som en del i grundhyran och följer lägenheten oavsett vem som har kontraktet. De tillval som finns i lägenheten ägs och underhålls av Mölndalsbostäder.

## Installation av tvätt-/diskmaskin

Framdragning av vatten, avlopp och ström där det och förberedelser för tvättmaskin, bänk- eller golvdiskmaskin. Kontakta kundcenter för att se om det är möjligt i ditt område innan du köper en tvätt- eller diskmaskin.

	PRIS/MÅNAD
Förberedande installationer.....	31 kr
In- och urkoppling.....	kostnadsfritt

## Torkskåp

Uppgradering av torkskåp till torktumlare erbjuds i områden där torkskåp är standard:

Eklanda skog, Eklanda hage och Lejonslättsg 4–26.

	PRIS/MÅNAD
Uppgradering till torktumlare.....	68 kr

## Termostatblandare

Installation av termostatblandare i lägenheter med äldre blandare.

	PRIS/MÅNAD
Badkar.....	20 kr
Dusch.....	20 kr

## Ekparkett

Ekparkett kan endast väljas om du inte redan har parkett i lägenheten. Du kan bara välja parkett i vardagsrum eller sovrum

	PRIS/MÅNAD
<b>Parkett</b>	
0–10 kvm.....	31 kr
10–15 kvm.....	48 kr
15–22 kvm.....	72 kr
22–30 kvm.....	97 kr

## Säkerhetsdörr

Säkerhetsdörren är inbrotts- och brandsäker med bra ljudisolering. Dörren har tittöga och mekanisk ringklocka. Låset har hakreglar upptill och nertill för extra säkerhet. Din låscylinder flyttas till säkerhetsdörren. Det gör att du kan behålla befintliga nycklar.

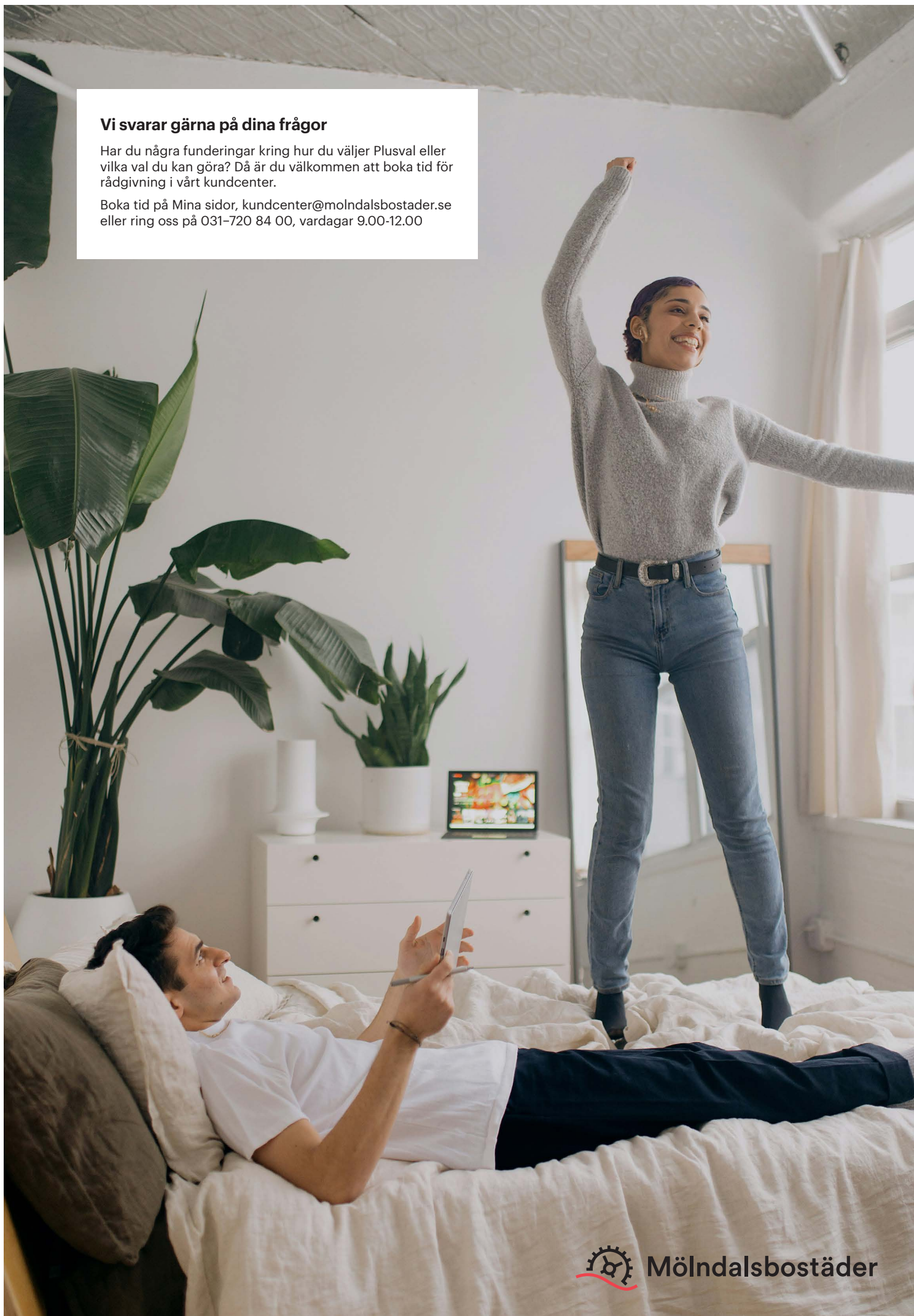
	PRIS/MÅNAD
Säkerhetsdörr, inklusive montering.....	100 kr



### Vi svarar gärna på dina frågor

Har du några funderingar kring hur du väljer Plusval eller vilka val du kan göra? Då är du välkommen att boka tid för rådgivning i vårt kundcenter.

Boka tid på Mina sidor, [kundcenter@molndalsbostader.se](mailto:kundcenter@molndalsbostader.se) eller ring oss på 031-720 84 00, vardagar 9.00-12.00



Mölnbostäder