

Lågenhetens objektnummer:



Plusval – bestållningslista

Vi vill att du som hyresgäst ska känna den sköna känslan att komma hem. Med Plusval, vår egen tillvals- och underållstjänst, får du möjlighet att skapa ett personligare hem efter dina önskemål.

Fyll i dina Plusval ta ett foto eller skanna in bestållningslistan och mejla till plusval@molndalsbostader.se. Du kan även posta den eller lämna den direkt i vår kundmottagning efter att du bokat in en tid.

Du är välkommen att boka tid i vår kundmottagning på Håradsgatan 1 om du vill diskutera dina val eller om du vill se vår Plusvalsutställning. För tidsbokning eller om du önskar en ritning över din lågenhet kan du mejla till kundcenter@molndalsbostader.se så hjälper vi dig.

Plusval gäller inte:

För dig som hyr i 2:a hand, servicelågenheter, kooperativa hyreslågenheter, BMSS-boende och åldreboende.

KÖK/KAKEL

Med Plusval kan du förnya ditt kök efter dina önskemål, nya luckor, handtag och bänkskivor med mera. Mer information om vår köksförnyelse hittar då vår hemsida eller på bestållningslistan för kök.

MÅLNING/TAPETSERING

Hall

En del lågenheter kan ha två hallar. Nummer 1 är den första man går in i.

RUMSTYP	GOLVYTA, kvm				NR
<input type="checkbox"/> Hall 1	<input type="checkbox"/> <8	<input type="checkbox"/> >8	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Hall 2	<input type="checkbox"/> <8	<input type="checkbox"/> >8	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Kök	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Köksdel/kokvrå/pentry				<input type="checkbox"/> Målning	0502-Y Standardvit
<input type="checkbox"/> Vardagsrum	<input type="checkbox"/> <22	<input type="checkbox"/> >22	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Allrum	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Sovrum 1*	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Sovrum 2*	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Sovrum 3*	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Invändig trappa			<input type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målning	
<input type="checkbox"/> Klådkammare	<input type="checkbox"/> <4	<input type="checkbox"/> 4-8 kvm		<input type="checkbox"/> Målning	0502-Y Standardvit

GOLV

Hall

En del lågenheter kan ha två hallar. Nummer 1 är den första man går in i.

RUMSTYP	GOLVYTA, kvm	GOLVMATTA	LAMINAT	PARKETT	NR
<input type="checkbox"/> Hall 1	<input type="checkbox"/> <8	<input type="checkbox"/> >8	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Hall 2	<input type="checkbox"/> <8	<input type="checkbox"/> >8	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Kök	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Köksdel/ kokvrå/pentry		<input type="checkbox"/> Byte			
<input type="checkbox"/> Diskmaskin	Finns det?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
<input type="checkbox"/> Vardagsrum	<input type="checkbox"/> <22	<input type="checkbox"/> >22	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Allrum	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Sovrum 1*	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Sovrum 2*	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Sovrum 3*	<input type="checkbox"/> <10	<input type="checkbox"/> >10	<input type="checkbox"/> Byte	<input type="checkbox"/> Slipning	
<input type="checkbox"/> Invändig trappa		<input type="checkbox"/> Byte nåfiltsmatta			
<input type="checkbox"/> Klådkammare/förråd	<input type="checkbox"/> <4	<input type="checkbox"/> 4-8	<input type="checkbox"/> Byte		

* Vilket sovrums ligger var?

Sovrum 1 räknas alltid från vänster till höger när du står med ryggen mot din lågenhetsdörr.

Dörrar, förtida byten och service



SPRUTLACKERING AV DÖRR

Innedörrar

Nya handtag och låskista ingår. Gäller inte garderober.

Sprutlackering

Gäller endast yttersidan av garderobsdörren.

Hall

En del lägenheter kan ha två hallar. Nummer 1 är den första man går in i.

RUMSTYP	SORT		
<input type="checkbox"/> Hall 1	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Garderobsdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Övre garderobluckor, antal:
<input type="checkbox"/> Hall 2	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Garderobsdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Övre garderobluckor, antal:
<input type="checkbox"/> Kök	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:		
<input type="checkbox"/> Köksdel/kokvrå/pentry	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:		
<input type="checkbox"/> Vardagsrum	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Garderobsdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Övre garderobluckor, antal:
<input type="checkbox"/> Sovrum 1	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Garderobsdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Övre garderobluckor, antal:
<input type="checkbox"/> Sovrum 2	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Garderobsdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Övre garderobluckor, antal:
<input type="checkbox"/> Sovrum 3 <input type="checkbox"/> Allrum	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Garderobsdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Övre garderobluckor, antal:
<input type="checkbox"/> Badrum	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:		
<input type="checkbox"/> Klädkammare	<input type="checkbox"/> Innerdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Garderobsdörr, antal:	<input type="checkbox"/> Övre garderobluckor, antal:

FÖRTIDA BYTEN

För att få fram åldern på aktuell produkt behöver vi vitvarans serie- och produktionsnummer. Det är en liten silverbricka som sitter på baksidan spisen. I kyl/frysen finns den oftast inne i kylan.

ARTIKEL	ÅLDER				Storlek:			
<input type="checkbox"/> Spis	<input type="checkbox"/> 6-9 år	<input type="checkbox"/> 10-13 år	<input type="checkbox"/> 14-17 år	<input type="checkbox"/> 18 år-	<input type="checkbox"/> 50 cm	<input type="checkbox"/> 55 cm	<input type="checkbox"/> 60 cm	<input type="checkbox"/> 70 cm
<input type="checkbox"/> Spis	Volt	<input type="checkbox"/> 230	<input type="checkbox"/> 400					
<input type="checkbox"/> Spis (tillval)	<input type="checkbox"/> Varmluftsgn (Gäller ej 50-55 cm)							
<input type="checkbox"/> Kyl	<input type="checkbox"/> 6-9 år	<input type="checkbox"/> 10-13 år	<input type="checkbox"/> 14 år-	<input type="checkbox"/> Vänster hängt	<input type="checkbox"/> Höger hängt	(Sidan gångjärnet sitter på)		
<input type="checkbox"/> Frys	<input type="checkbox"/> 6-9 år	<input type="checkbox"/> 10-13 år	<input type="checkbox"/> 14 år-	<input type="checkbox"/> Vänster hängt	<input type="checkbox"/> Höger hängt	(Sidan gångjärnet sitter på)		
<input type="checkbox"/> Kyl/Frys	<input type="checkbox"/> 6-9 år	<input type="checkbox"/> 10-13 år	<input type="checkbox"/> 14 år-	<input type="checkbox"/> Vänster hängt	<input type="checkbox"/> Höger hängt	(Sidan gångjärnet sitter på)		
	Höjd		<input type="checkbox"/> 155 cm	<input type="checkbox"/> 175 cm	<input type="checkbox"/> Övrig höjd, vilken _____			
<input type="checkbox"/> Överskåp	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Trä						
<input type="checkbox"/> Blandarbyten <input type="checkbox"/> Engreppsbl. kök <input type="checkbox"/> Engreppsbl. handfat <input type="checkbox"/> Termostatbl. badkar <input type="checkbox"/> Termostatbl. dusch								

Gäller endast områden där tvättmaskin är standard. Eklanda Skog, Eklanda Hage, Eklanda Gård och Lejonslättsgatan 4-26 och 44-60

Tvättmaskin 6-9 år 10-13 år 14 år-

Gäller endast områden där torktumlare är standard. Eklanda Gård och Lejonslättsgatan 44-60

Torktumlare 6-9 år 10-13 år 14 år-

PLUSVALS SERVICE - URKOPPLING ELLER INKOPPLING

Installation

När din beställning är godkänd, tar det cirka 14 dagar innan vi kan installera din maskin.

Detta gäller under förutsättningen att ditt kök eller badrum är utrustat med avsedd el- och vattenanslutning. Om vi behöver dra fram el och installera vattenanslutning är det en så kallad standardhöjande åtgärd för din lägenhet och medför en kostnad om 31 kr/månaden som läggs på din hyra.

<input type="checkbox"/> Tvättmaskin	* Inkoppling	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Urkoppling	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Diskmaskin	* Inkoppling	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Urkoppling	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bänkdiskmaskin	* Inkoppling	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Urkoppling	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Demontering av befintliga skåp vid diskmaskins installation - Skåpet ska alltid förvaras av hyresgästen för ev. återmontering.						



Möndalsbostäder

Standardhöjande tillval

Nedan tillval är produkter eller installationer som höjer standarden i lägenheten. Ett tillval blir en permanent månadskostnad, ingår som en del i grundhyran och följer lägenheten oavsett vem som har kontraktet. De tillval som finns i lägenheten ägs och underhålls av Mölndalsbostäder

TERMOSTATBLANDARER

Installation av termostatblandare i lägenheter med äldre blandare.

- Uppgradering till termostatblandare badkar** från engreppsblandare
- Uppgradering till termostatblandare dusch** från engreppsblandare

SÄKERHETSDÖRR

Är inbrotts- och brandsäker med bra ljudisolering. Dörren har tittöga och mekanisk ringklocka. Låset har hakreglar upptill och nertill för extra säkerhet. Din låscylinder flyttas till säkerhetsdörren. Det gör att du kan behålla befintliga nycklar.

- Säkerhetsdörr**

FÖRBERETT FÖR TVÄTT-/DISKMASKIN

Installation av vatten, avlopp och ström där det i dagsläget inte finns framdraget och förberett för tvättmaskin, bänk- eller golvdiskmaskin. Kontakta kundcenter för att se om det är möjligt i ditt område innan du köper en tvätt- eller diskmaskin.

- Installation av vatten och ström** (Gäller vid nyinstallation av vatten och ström, där det inte finns idag)
- Tvättmaskin Diskmaskin Bänkdiskmaskin

EKPARKETT

Kan du endast välja om det inte finns i lägenheten sedan tidigare. Det går bara att lägga parkett i sovrum och vardagsrum

- Läggning av parkett** (gäller inte kök)

<input type="checkbox"/> Hall 1	<input type="checkbox"/> 0–10 kvm	<input type="checkbox"/> 10–15 kvm	<input type="checkbox"/> 15–22 kvm	<input type="checkbox"/> 22–30 kvm
<input type="checkbox"/> Hall 2	<input type="checkbox"/> 0–10 kvm	<input type="checkbox"/> 10–15 kvm	<input type="checkbox"/> 15–22 kvm	<input type="checkbox"/> 22–30 kvm
<input type="checkbox"/> Vardagsrum	<input type="checkbox"/> 0–10 kvm	<input type="checkbox"/> 10–15 kvm	<input type="checkbox"/> 15–22 kvm	<input type="checkbox"/> 22–30 kvm
<input type="checkbox"/> Sovrum 1	<input type="checkbox"/> 0–10 kvm	<input type="checkbox"/> 10–15 kvm	<input type="checkbox"/> 15–22 kvm	<input type="checkbox"/> 22–30 kvm
<input type="checkbox"/> Sovrum 2	<input type="checkbox"/> 0–10 kvm	<input type="checkbox"/> 10–15 kvm	<input type="checkbox"/> 15–22 kvm	<input type="checkbox"/> 22–30 kvm
<input type="checkbox"/> Sovrum 3	<input type="checkbox"/> 0–10 kvm	<input type="checkbox"/> 10–15 kvm	<input type="checkbox"/> 15–22 kvm	<input type="checkbox"/> 22–30 kvm
<input type="checkbox"/> Allrum	<input type="checkbox"/> 0–10 kvm	<input type="checkbox"/> 10–15 kvm	<input type="checkbox"/> 15–22 kvm	<input type="checkbox"/> 22–30 kvm

TORKSKÅP

- Torktumlare**
Uppgradering av torkskåp till torktumlare erbjuds i områden där torkskåp är standard. Eklanda Skog, Eklanda Hage och Lejonslättskatan 4-26 och 44-60

FRÅNVAL PLUSVAL

- Torkskåp tas bort**
Gäller endast områden där torkskåp är standard. Eklanda Skog, Eklanda Hage och Lejonslättskatan 4-26 och 44-60



Viktig information inför ditt Plusval

För att din Plusvalsrenovering ska genomföras på bästa sätt måste alla inblandade hjälpas åt. Nedanstående villkor beskriver ditt ansvar som beställare. Om någon av delarna inte fullföljs debiterar Mölndalsbostäder dig en extra avgift på 1500 kr för arbete som inte utförts.



För att din beställning ska bli registrerad måste du läsa igenom och markera att du läst informationen som gäller för just ditt Plusval.

- Boka tid för arbete**
Våra leverantörer kontaktar dig för att boka en tid för att utföra arbetet hos dig. Det är viktigt att du är hemma om du inte tillåter dem att gå in med huvudnyckel. Då hantverkarna får gå in med huvudnyckel och om du har ett extra lås tänk på att inte låsa extralåset.
- Kyl, frys och spis**
Vid byte av kyl eller frys ska du tömma överskåpet samt ta ut de varor från kylen som klarar sig utan kyla. Om möjlighet finns ska även frysen frostas av. Vid byte av spis ska du tömma ugnen samt förvaringslådan. Tänk på att lämna en fri väg från hallen till köket för transporterna ska bli så smidiga som möjligt. Vi ansvarar inte för kvarglömda saker eller varor.
- 14 dagar**
Om du inte är nöjd med utfört arbete, kontakta oss inom 14 dagar.
- Målning/tapetsering**
Inför din renovering av väggar och tak ska du plocka bort allt från väggar och fönster. Alla större möbler ska dras in till mitten och skapa så mycket yta som möjligt för målarna, minst 1,5 meter från väggen.
- Byte av badrums- eller köksblandare**
Vid byte av köksblandare ska du tömma skåpet under diskbänken. Det gäller även om du har underskåp i badrummet. Gäller även på tvättstället och badkaret.
- Städning**
Leverantörerna kommer endast genomföra en grovstädning, eventuell städning utöver det får du själv stå för.
- Bindande anmälan**
Jag har tagit del av informationen och är medveten om att min Plusvals beställning är bindande från och med att den har registrerats hos oss.
- Golv**
Vid byte av golv eller slipning ska du tömma allt i det rummet.

Sker bytet av golv i kök kommer överskåp, kyl/frys och spis att dras fram och då ska du som har plåtöverskåp ska tömma det.

Diskmaskinen alltid kopplas ur och dras fram. Det görs för att golvet ska få samma nivå över hela ytan och ett nytt droppskydd placeras under diskmaskinen. Försäkringsbolaget har det dessutom som ett krav.
- Säkerhetsdörr**
Vid bytesdag av din dörr till säkerhetsdörr ska du ta bort skoställ, ytterkläder och andra lösa föremål. Stäng alla innerdörrar och fönster för att undvika dammspridning.

TACK FÖR HJÄLPEN!

Med vänlig hälsning
Mölndalsbostäder

Lägenhetens objektsnummer:

Namn

Efternamn

Mejl

Adress

Telefon

På Mölndalsbostäder mottagen av

Hantverkarna får gå in med huvudnyckel vid mätning och installation (detta kan ske vid ett flertal tillfällen):

Ja Nej

Finns det husdjur?

Ja Nej

Vilket:

Jag har tagit del av villkoren ovan:
Ort

Datum

Underskrift, kontraktsinnehavare 1

Underskrift, kontraktsinnehavare 2



Mölndalsbostäder