



Ansökan om lägenhetsbyte - Direktbyte

Nuvarande hyresgäst

Namn kontraktssinnehavare 1:	Namn kontraktssinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Telefon dagtid:	Telefon dagtid:
E-post:	E-post:
Adress:	Lägenhetsnummer (XXX-XXXX):
Postnummer:	Postort:
Skäl för byte (om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga):	
Önskat datum för lägenhetsbyte (ÅÅÅÅ-MM-DD):	

Inflyttande hyresgäst

Namn kontraktssinnehavare 1:	Namn kontraktssinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Telefon dagtid:	Telefon dagtid:
E-post:	E-post:
Adress:	Lägenhetsnummer (XXX-XXXX):
Postnummer:	Postort:
Hyresvärd (om annan än Mölnålsbostäder):	
Handläggare:	Telefonnummer:
Skäl för byte (om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga):	

Bifogade handlingar inflyttande hyresgäst

- Kopia av hyresavtal (*Behövs inte för de hyresgäster som bor hos Mölnålsbostäder.*)
- Intyg som styrker inkomst, till exempel arbetsgivarintyg, intyg från CSN eller dylikt. (*Om du byter inom Mölnålsbostäder ska den som får en högre hyra bifoga intyg som styrker inkomst.*)

Vänligen vänd blad för underskrift



Medgivande

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska uppgifter om oss som hyresgäster. Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning vare sig kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och alla rätthandlingar ska gå tillbaka.

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad denne tagit emot.

Underskrifter

Ort och datum:	
Underskrift kontraktssinnehavare 1:	Underskrift inflyttande hyresgäst 1:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Underskrift kontraktssinnehavare 2:	Underskrift inflyttande hyresgäst 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Tillstånd krävs

Tillstånd för byte lämnas om du som hyresgäst har beaktansvärda skäl och att inga andra särskilda skäl talar emot bytet. Det är viktigt att ange varför man vill genomföra bytet. Bland de skäl som kan accepteras för ett lägenhetsbyte finns till exempel ändrade familjeförhållanden samt studier eller arbete på annan ort. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Bytet kan ej genomföras förrän alla hyresvärdarna lämnat sitt medgivande.

Handläggningstid

Besiktning av lägenheten kommer att göras innan bytet kan godkännas och eventuella skador måste regleras innan bytet kan genomföras. Handläggningstiden är 6–8 veckor från det att en komplett ansökan inkommit till oss. Inflyttande hyresgäst ska bifoga hyresavtal och intyg som styrker inkomst så som arbetsgivarintyg, intyg om försörjningsstöd, intyg från CSN eller dylikt. Om man bifogar ett anställningsavtal behöver man även bifoga de två senaste lönespecifikationerna.

Regler vid avflyttning

Lägenheten och alla utrymmen så som förråd, balkong med mera ska tömmas samt lämnas i väl rengjort skick. Eventuella skador samt anmärkningar på städningen kommer att faktureras. Samtliga nycklar ska inlämnas på vårt kontor på Häradsgatan 1 senast avflyttningdagen kl. 12.00. Infaller den dag då lägenheten ska tillräddas av ny hyresgäst på en lördag, söndag eller allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, ska det istället ske nästkommande vardag. Om avflyttande och inflyttande hyresgäst kommit överens om inflyttning under exempelvis ett veckoslut, får ett par nycklar överlämnas dessa emellan. Resterande nycklar lämnas i vår reception. Därefter får inflyttande hyresgäst kvittera ut samtliga nycklar från oss, vilket görs genom att besöka vår reception på Häradsgatan 1, som är öppen varje vardag kl. 8.00–16.00.